BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS NÚMERO 23 - Brasília, 24 de Fevereiro de 2.000

• COOHAJ

ESTATUTO EM CONSTRUÇÃO - Incorporando as sugestões recolhidas ao longo dos dois últimos anos e ainda na expectativa da contribuição neste momento dos associados, a Diretoria da Cooperativa está sistematizando uma minuta de proposta de alteração/atualização do nosso Estatuto, que será enviada brevemente para todos os associados. Como alteração mais substantiva está a proposta de alteração da composição e funções da Diretoria da Cooperativa. É fundamental a reflexão dos associados sobre a matéria para que as eventuais alterações efetivamente correspondam aos anseios dos cooperados.

AVALIANDO O SISTEMA - Por recomendação do Conselho Fiscal foi contratado um técnico especialista em Contabilidade que está procedendo a uma análise do nosso sistema de informática, em especial os lançamentos efetuados no período sobre o qual há indícios de irregularidades praticadas por membro de nosso quadro de funcionários, já afastado .

ASSEMBLÉIA DIA 18 DE MARÇO - Será no próximo dia 18 de março a Assembléia de deliberação sobre a reforma dos Estatutos da Cooperativa. A data foi escolhida para permitir que as alterações que eventualmente venham a ser referendadas já possam ser aplicadas para a nova Diretoria, a ser eleita para a gestão 2.000/2002.

ELEIÇÃO DIA 25 DE MARÇO - Cumprindo a tradição, no último Sábado do mês de março realizaremos a Assembléia Geral Ordinária para a eleição da nova Diretoria. Como é do conhecimento de todos, o mandato da atual Diretoria se encerra no dia 31 de março. Estamos confiantes no mais amplo debate e reflexão de todos para conscientemente podermos determinar os rumos da Cooperativa e dos três projetos nos próximos dois anos.

• CONDOMÍNIO VERDE

ALÔ, ALÔ, VERDE - A Telebrásilia está recebendo inscrições dos interessados em adquirir linha telefônica convencional/fixa para a região onde está localizado o nosso Condomínio. Os planos estão adiantados e a solicitação pode ser feita pelo telefone 104.

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE - A direção da Cooperativa manteve este mês reunião com o subsecretário do Meio Ambiente, quando reiterou a preocupação de centenas de cooperados do Condomínio Verde com a protelação injustificada do processo de regularização do Condomínio, apesar de atendidas todas as exigências que foram apresentadas.

Neste momento, pelo que nos foi explicado, o impasse reside no aparente conflito entre uma resolução do Conselho local do Meio Ambiente e a legislação federal que, indubitavelmente, nos parece que deve prevalecer. Enquanto a Lei Federal veta edificações, em área de proteção ambiental, em áreas com declividade superior a 30%, uma Resolução local, talvez inspirada pela pomposa condição de estarmos no PLANALTO Central, restringe a liberação para edificar às áreas com declividade inferior a 10%. O que, se por absurdo prevalecer, não só inviabilizaria grande parte do nosso Condomínio, como a grande maioria dos localizados na mesma região e em Sobradinho. Confiamos em que prevalecerá o bom senso.

VIRE

RELATÓRIO FINAL DO PRAD - Está em fase final de elaboração e deverá ser encaminhado oficialmente após o Carnaval o Relatório Final das ações empreendidas pelo Condomínio Verde, objeto do Plano de Recuperação de Áreas Degradadas - PRAD , após um ano de atividades desenvolvidas sobre a coordenação dos Professores José Elias de Paula e Shigeo Doi.

● **CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE**

RECLAMAÇÕES E SUGESTÕES - Já foi implantado o Livro para Registro das Reclamações e, por que não, as sugestões dos associados. Com a contribuição de todos torna-se muito mais fácil e eficaz administrar e corresponder às expectativas.

RAIVA NUNCA MAIS - No último dia 18 foi realizado no Condomínio um mutirão de vacinação animal, coordenado pela Diretora Administrativa com a colaboração do Departamento de Zoonose, alcançando 25 cães e 11 gatos. Encarecemos aos moradores que, por alguma razão, não tiveram os seus animais vacinados que o façam, para o bem e a segurança de todos.

ÁGUA ENCANADA - Foi concluída a nova ligação de água para as residências dos nossos funcionários evitando assim a descontinuidade do abastecimento. Brevemente será instalada a caixa- d' água já adquirida.

MAIS SEGURANÇA - Atendendo a mais uma das solicitações do Conselho Consultivo, já foi providenciado o cercamento com mourões de madeira e arame farpado dos poços e cisternas existentes em diversos lotes, que se encontravam abertos ou mal tampados, visando a impedir acidentes graves. O Boleto de Cobrança, anexo, dos associados que não providenciaram por conta própria a solução do problema inclui a cobrança de R\$ 12,00 para ressarcimento dos custos da Cooperativa por serviço realizado.

● **ÁGUAS CLARAS**

PARA QUEM TEM PRESSA - Na reunião mantida pela Diretoria da Cooperativa com o Presidente da Coopersefe, José Afonso Jácomo do Couto e com o nosso Consultor Jurídico ficou esboçada a possibilidade de se chegar a um convênio entre as duas Cooperativas que permitirá aos que assim desejarem a mais rápida consecução do objetivo da casa própria. Em linhas gerais, o associado se transfere com os seus créditos, total de recursos já integralizados, para a Cooperativa do Senado, podendo escolher entre as várias incorporações disponíveis, em diferentes estágios de execução, a que mais se ajustar à sua necessidade e disponibilidade financeira. A COOHAJ transfere para a COOPERSEFE as projeções correspondentes ao montante de recursos já pagos pelos associados que quiserem aderir ao convênio, considerando o valor de R\$ 250.000,00 por cada projeção, que é a avaliação oficial da Terracap.

Essa é, genericamente, uma das alternativas possíveis para acelerar o processo, já que as diversas tentativas feitas pela atual Diretoria da Cooperativa para iniciar a construção até o momento não encontraram receptividade por parte dos associados.

É fundamental que os associados se manifestem junto à Cooperativa sobre a idéia, para que a Direção possa decidir se deve dar andamento às tratativas.

A partir de maiores esclarecimentos e, caso haja o interesse dos associados, será marcada uma Assembléia com a participação da COOPERSEF e a Consultoria Jurídica, para dar formatação final ao acordo.